

AVVISO PUBBLICO DI INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALL'INSEDIAMENTO NEL PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO "AREA SCIENCE PARK"

L'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park promuove lo sviluppo del Parco scientifico e tecnologico, attraverso l'insediamento di laboratori, istituti di ricerca scientifica e tecnologica e società, che operano nei settori delle alte tecnologie e dei servizi avanzati, ai quali concede in locazione strutture e laboratori ed eroga servizi.

A tal fine, in attuazione dei principi eurounitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, con la pubblicazione del presente avviso l'Ente intende promuovere la presentazione di candidature all'insediamento nei locali situati nei Campus di Padriciano e di Basovizza, aventi le caratteristiche di cui al successivo punto 3.

1. Modalità dell'insediamento

Le candidature all'insediamento sono valutate nell'ambito di un'istruttoria tecnico-scientifica ed economico – finanziaria, alla quale l'Ente provvede tramite i propri uffici e con l'ausilio di esperti nelle discipline di riferimento, eventualmente esterni. Più precisamente, l'insediamento è condizionato all'esito positivo di una pre-verifica logistica strumentale e di un processo di valutazione dell'affidabilità e solvibilità del candidato e del piano di attività presentato a corredo della richiesta di insediamento, unitamente alla documentazione e alle dichiarazioni richieste dagli uffici competenti dell'Ente.

Le istanze di insediamento sono ammissibili se vertenti prevalentemente su programmi e lavori di ricerca scientifica e di sviluppo tecnologico o, più in generale, ricerche e studi finalizzati nei settori dell'alta tecnologia e dei servizi alle imprese; sono ammissibili anche richieste relative allo svolgimento di attività produttive o di servizi, preliminari e/o accessorie ad attività di ricerca. L'insediamento è disciplinato da una convenzione di durata massima triennale per start-up, spin-off e PMI innovative (entro i 5 anni dalla data di costituzione) e sino a 9 anni per PMI attive da più di 5 anni e per aziende strutturate di medie e grandi dimensioni, rinnovabile a seguito di successive valutazioni.

2. Tipologie di candidati

Possono presentare richiesta di insediamento i seguenti soggetti:

- nuove imprese (insediamento da bando, startup, spin-off universitari, PMI innovative);
- piccole e medie imprese e imprese esercenti servizi strumentali alla ricerca e all'innovazione;
- laboratori strutturati di medie e grandi imprese, enti pubblici di ricerca, soggetti pubblici e centri di ricerca privati.

3. Caratteristiche dei locali disponibili

Il Parco si sviluppa su 80.000 mq di superfici attrezzate per attività R&D site nei due campus di Padriciano e di Basovizza, con uffici e laboratori adattabili alle specifiche esigenze delle imprese e dei centri di ricerca e progettati in moduli da 20 mq a 45 mq di media tra:

Laboratori sperimentali
Laboratori
Uffici

Gli spazi, tutti dotati di rete dati e telefono, prevedono la disponibilità di energia elettrica trifase normale e privilegiata, sono dotati di scarico a pavimento e/o a parete e la portata dei solai va dai 500 kg/mq ai 600 kg/mq. Per i laboratori è previsto un sistema di trattamento di ricambio dell'aria in estrazione e immissione e la possibilità di installare cappe aspiranti da laboratorio con differenti tipologie di filtrazione.

L'accesso ai locali è garantito tramite badge e un servizio di portineria e sicurezza è garantito nei Campus, nei quali, oltre al polo congressuale, ai locali adibiti a ristorante e zona ristoro, vi è la disponibilità di accedere ai servizi di foresteria e asilo nido. Per i soggetti insediati nel Parco scientifico e tecnologico vi sono delle *meeting* e *study room* a disposizione su prenotazione. Nelle aree comuni dei Campus, gli utenti possono inoltre beneficiare dell'accesso al Wi-Fi e utilizzare la piattaforma extranet per attività di comunicazione e marketing.

4. Canone di locazione e oneri accessori

Il canone di locazione viene calcolato tenendo conto delle superfici calpestabili dei locali in uso esclusivo e della tipologia dei locali (laboratori chimico-biologici, laboratori, laboratori-uffici, uffici, officine e magazzini), secondo i coefficienti predeterminati. Inoltre, per una stessa tipologia di locale, la modalità di calcolo del canone tiene conto, mediante l'applicazione di un coefficiente moltiplicativo di edificio, del rapporto tra spazi in uso esclusivo e spazi comuni dell'edificio.

I canoni di locazione non comprendono gli oneri dovuti a titolo di rimborso dei costi sostenuti dall'Ente per l'erogazione dei servizi accessori e collegati alla locazione, comprendenti la somministrazione dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, del raffrescamento ove presente, delle pulizie, dei servizi di asporto rifiuti, di sorveglianza, di collegamento a Internet e di telefonia e di quanto occorra per il regolare svolgimento dell'attività di ricerca. Tali costi sono ripartiti tra gli utilizzatori in proporzione ai consumi o, in subordine, in proporzione ad altri parametri significativi, quali, a titolo esemplificativo, le utenze installate, le superfici o i volumi occupati. Il rimborso di tali costi è determinato, per ogni singolo servizio, dalla somma delle spese sostenute per forniture e servizi esterni aumentate di una percentuale fissata, a titolo di rimborso forfetario dei costi generali e dei costi del personale impiegato per l'erogazione del servizio stesso.

5. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse e termini

I soggetti che intendono candidarsi all'insediamento dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in carta semplice secondo lo schema allegato al presente avviso e sottoscritta dal legale rappresentate, presentandola tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.areasciencepark.it.

Il presente avviso ha validità annuale riferita all'anno solare, pertanto i soggetti che intendono candidarsi all'insediamento potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro la scadenza del 31 dicembre 2024.

6. Valore dell'avviso e della manifestazione di interesse

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e s.m.i.

L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente alla raccolta di candidature all'insediamento in Area Science Park.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano pertanto per l'Ente alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere l'avvio e/o la prosecuzione del procedimento di insediamento. L'Ente si riserva espressamente la facoltà di recedere dal procedimento o di sospenderlo o di modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento dello stesso e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti interessati diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Parimenti, la manifestazione di interesse non ha carattere vincolante e non è intesa a creare alcuno specifico obbligo o vincolo precontrattuale a carico del sottoscrittore, tuttavia tale previsione non esclude l'esercizio di tutti i diritti derivanti da false dichiarazioni in essa contenute.

7. Informativa sul trattamento dei dati personali

La presente informativa viene resa ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - in relazione ai dati personali delle persone fisiche (d'ora innanzi denominate "interessati") raccolti da Area Science Park registrando le informazioni fornite al momento della presentazione della manifestazione d'interesse a insediarsi nel Parco scientifico e tecnologico (es. nell'ambito dell'istruttoria tecnico-scientifica ed economico – finanziaria) e/o acquisite presso terzi.

1) Identità e dati di contatto del titolare del trattamento: il titolare del trattamento dei dati personali degli interessati è l'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park, avente sede in Trieste, Padriciano, 99. Gli interessati potranno rivolgersi al titolare del trattamento scrivendo all'indirizzo sopra riportato o inviando un'e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: info@areasciencepark.it - PEC protocollo@pec.areasciencepark.it.

2) Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati: presso Area Science Park è presente il Responsabile della protezione dei dati, nominato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: rpd@areasciencepark.it.

3) Finalità del trattamento e base giuridica del trattamento: i dati degli interessati saranno trattati nell'espletamento della funzione istituzionale di Area Science Park consistente nella realizzazione, gestione, promozione e sviluppo del Parco scientifico e tecnologico e, in particolare, con la finalità di istruire e valutare le manifestazioni di interesse all'insediamento e di adempiere a obblighi previsti dalla legge, da un regolamento o dalla normativa eurounitaria, nonché da disposizioni impartite da autorità e da organi di vigilanza e controllo (in tutte queste ipotesi il conferimento dei dati è obbligatorio e il rifiuto di fornirli può comportare sanzioni amministrative e penali).

La base giuridica del trattamento dei dati personali si rinviene nelle norme che disciplinano la realizzazione, la gestione, la promozione e lo sviluppo del Parco scientifico e tecnologico "Area Science Park" (art. 14 del D.P.R. n. 102/1978, art. 9 del D.Lgs. n. 381/1999 e art. 3 del D.Lgs. n. 218/2016 con rinvio agli artt. 2, comma 2 e 3, comma 1, lett. f) dello Statuto che prevedono le attività di promozione del Parco).

Area Science Park non necessita del consenso degli interessati (persone fisiche) per il trattamento dei loro dati personali.

L'espresso consenso, facoltativo e revocabile in qualsiasi momento, degli interessati (persone fisiche) e delle persone giuridiche, degli enti e delle associazioni insediati nel Parco è richiesto soltanto per l'utilizzo dei loro recapiti per l'invio di comunicazioni a carattere promozionale e/o pubblicitario e/o commerciale (ad esempio, inviti a convegni, corsi di formazione, segnalazione di opportunità, comunicazioni a carattere tecnico-scientifico, ecc.) e l'offerta diretta di prodotti o servizi di Area Science Park e/o di soggetti terzi espressamente autorizzati che con esso collaborano, mediante sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore e mediante posta elettronica, messaggi del tipo SMS, MMS, o di altro tipo, nonché, con gli stessi mezzi, per indagini statistiche e di mercato volte alla rilevazione del grado di soddisfazione dei residenti. Il rilascio dei recapiti e del consenso al loro uso per tali finalità di trattamento è facoltativo, ma può servire a migliorare i servizi di Area Science Park.

4) Destinatari e categorie di destinatari dei dati personali: oltre che dal personale di Area Science Park, alcuni trattamenti di dati personali potrebbero essere effettuati da soggetti terzi ai quali l'Ente affiderà talune attività (o parte di esse) per perseguire le finalità di cui al punto 3. Tutte le comunicazioni sopra descritte sono limitate ai dati necessari al destinatario per l'espletamento dei propri compiti. I dati personali raccolti non saranno fatti oggetto di diffusione, salvo per gli adempimenti di legge a carico degli enti pubblici.

5) Periodo di conservazione dei dati: la determinazione del periodo di conservazione dei dati personali risponde al principio di necessità del trattamento. I dati personali verranno quindi conservati per tutto il periodo necessario al perseguimento degli scopi riportati nel punto 3. La verifica sull'obsolescenza dei dati conservati in relazione alle finalità per cui sono stati raccolti viene effettuata periodicamente.

6) Diritti dell'interessato: in riferimento ai dati personali conferiti, gli interessati sono detentori dei seguenti diritti: a) di accesso ai dati personali; b) di rettifica o cancellazione degli stessi o limitazione del trattamento; c) di opposizione al trattamento; d) alla portabilità dei dati (diritto applicabile ai soli dati in formato elettronico), così come disciplinato dall'art. 20 del Regolamento UE 2016/679; e) di revoca del consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca; f) di proporre reclamo all'autorità di controllo. Per esercitare i diritti di cui alle lettere da a) a e) gli interessati potranno inviare un'e-mail al seguente indirizzo: rpd@areasciencepark.it. Area Science Park è tenuta a fornire una risposta entro il termine di un mese dalla richiesta, estensibile fino a tre mesi in caso di particolare complessità della medesima.

7) Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati e conseguenze di un'eventuale mancata comunicazione dei dati: il conferimento dei dati personali è facoltativo, ma necessario per l'espletamento del procedimento di valutazione della manifestazione di interesse all'insediamento, salvo quanto dinanzi precisato in ordine al conferimento obbligatorio di dati.

8. Responsabile del procedimento e termini

Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è il Direttore della Struttura Parco Scientifico e Tecnologico.

Il termine per la conclusione del procedimento è di 180 giorni dalla presentazione della manifestazione di interesse.

9. Informazioni e chiarimenti

Informazioni ulteriori potranno essere richieste all'Ufficio Sviluppo Parco (tel.: 040 3755263 - e-mail sviluppo.parco@areasciencepark.it).

10. Ulteriori disposizioni

I costi per la redazione e presentazione della manifestazione di interesse sono e rimangono a intero carico dei soggetti interessati. Non saranno corrisposte provvigioni a eventuali intermediari.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente alla pagina www.areasciencepark.it/

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito medesimo.

Trieste, 9 gennaio 2024

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Anna Sirica

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INSEDIAMENTO NEL PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO "AREA SCIENCE PARK"

(Il presente fac-simile costituisce lo schema da seguire nella redazione della manifestazione di interesse che dovrà essere redatta in carattere stampatello o dattiloscritto su carta libera e inviata o consegnata ad Area Science Park).

Spettabile
Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di
Trieste – Area Science Park
Struttura Parco Scientifico e Tecnologico
Ufficio Sviluppo Parco
Padriciano, 99 - Ed. C1
34149 Trieste

Il/La sottoscritto/a _____
in qualità di _____
del/della _____
con sede in _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ (____), il ____/____/____
residente a _____, prov. _____, cap _____
via _____ n. _____
recapito telefonico _____ e-mail _____

MANIFESTA INTERESSE
ALL'INSEDIAMENTO NEL PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO "AREA SCIENCE PARK"
e a tal fine fornisce le seguenti informazioni:

Denominazione o ragione sociale del candidato	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> Soggetto già costituito <input type="checkbox"/> Soggetto da costituire </div>
Tipologia	<input type="checkbox"/> Ente Pubblico o Privato di ricerca <input type="checkbox"/> Grande Impresa <input type="checkbox"/> PMI <input type="checkbox"/> Impresa Individuale <input type="checkbox"/> Associazione, Fondazione, Consorzio <input type="checkbox"/> Startup
Sede legale	<div style="border: 1px solid black; height: 40px;"></div>
Tipologia di attività	<div style="border: 1px solid black; height: 40px;"></div>

Area di specializzazione	<input type="checkbox"/> Transizione energetica, economia circolare e sostenibilità ambientale <input type="checkbox"/> Fabbrica Intelligente, Sviluppo Sostenibile delle filiere del Made in Italy <input type="checkbox"/> Tecnologie marittime, logistica e mobilità sostenibile; <input type="checkbox"/> Salute, Qualità della vita, Agroalimentare e Bioeconomia <input type="checkbox"/> Cultural heritage, design, industria della creatività, turismo <input type="checkbox"/> Altro
Tipologia di locali	<input type="checkbox"/> Laboratorio _____mq_____ <input type="checkbox"/> Ufficio/ Studio _____mq_____ <input type="checkbox"/> Magazzino _____mq_____ <input type="checkbox"/> Officina _____mq_____ <input type="checkbox"/> Altro _____mq_____
Esigenze logistiche	
Servizi ICT	<input type="checkbox"/> Connettività <input type="checkbox"/> Telefonia
Richieste strutturali	<input type="checkbox"/> Maggiore portata solai <input type="checkbox"/> Impianti specifici <input type="checkbox"/> Installazioni tecnologiche <input type="checkbox"/> Cappe di aspirazione <input type="checkbox"/> Altro Utilizzo di sostanze chimiche e/o gas <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Nome e Cognome Referente	
E-mail	
Telefono	

Data e luogo, _____

Firma ed eventuale timbro
