

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DI CAPITALE SOCIALE POSSEDUTA DA AREA DI RICERCA SCIENTIFICA E TECNOLOGICA DI TRIESTE – AREA SCIENCE PARK NELLA SOCIETA' FRIULI INNOVAZIONE S.C. A R.L.

Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park (di seguito, anche “Ente”)

in esecuzione delle seguenti deliberazioni del Consiglio di Amministrazione:

- deliberazione di data 24 luglio 2023, n. 67, con cui veniva approvato l'avvio della procedura di cessione delle quote di partecipazione detenute dall'Ente nella Società Friuli Innovazione S.c. a r.l. (di seguito “Friuli Innovazione” o “FI”);
- deliberazione di data 19 dicembre 2023, n. 92, con cui, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 175/2016 recante “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”, veniva approvata la “Revisione periodica delle partecipazioni societarie detenute da Area Science Park al 31.12.2022 (ex art. 20, co. 1, del D.Lgs. n. 175/2016)” e nella quale, tra le varie, venivano ribadite le motivazioni e la volontà di procedere alla cessione della partecipazione nella Società Friuli Innovazione da parte dell'Ente;
- deliberazione di data 30 maggio 2024, n. 41, con la quale gli uffici competenti sono stati incaricati di predisporre gli atti necessari a individuare il soggetto interessato all'acquisto della partecipazione detenuta dall'Ente nella Società FI al prezzo di cessione definito con apposita perizia di stima redatta dal dott. Madaro in data 29 febbraio 2024;

indice

un'asta pubblica a un unico incanto, ai sensi dell'art. 73, co. 1, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827/1924, nonché dell'art. 10 del D.Lgs. n. 175/2016, per la cessione della quota di partecipazione detenuta nella Società partecipata Friuli Innovazione nei termini e con le modalità indicate nel presente Avviso.

Il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n. 58/1998. In particolare, la pubblicazione del presente Avviso e la presentazione di eventuali offerte da parte degli interessati non comportano alcun obbligo o impegno di procedere all'alienazione della quota di cui all'art. 1 del presente Avviso a carico dell'Ente e, per gli offerenti, alcun diritto e/o pretesa nei confronti dell'Ente stesso.

L'Ente si riserva, a proprio autonomo e insindacabile giudizio, e in ogni momento, la facoltà di interrompere la procedura e/o di non addivenire alla vendita senza che per tale motivo i partecipanti alla presente procedura possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute.

Articolo 1 – Oggetto della procedura

La procedura di cui al presente Avviso è finalizzata alla cessione di n. 1.330 (milletrecentotrenta) quote, di cui Area Science Park garantisce la piena proprietà e la libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli reali di sorta.

Le suddette quote sono pari a nominali euro 665.000,00 (seicentossessantacinquemila/00) e corrispondono al 17,99% del capitale sociale di Friuli Innovazione, di cui si forniscono le seguenti informazioni.

Denominazione Società	FRIULI INNOVAZIONE S.C. A R. L
C.F. / P. IVA	94070140309
Capitale sociale	Euro 3.696.000,00
Durata della Società	01/08/2020 – 31/12/2050 (prorogabile per delibera dell'Assemblea)
Oggetto sociale ¹	<p>Art. 4 dello Statuto:</p> <p>4.1 <i>La Società, senza fini di lucro, svolgerà principalmente attività di supporto alla ricerca industriale e applicata, di sviluppo sperimentale, e di diffusione dei risultati di ricerca anche mediante la formazione, la pubblicazione o il trasferimento di tecnologie.</i></p> <p>4.2 <i>Essa svolgerà inoltre attività esterna nei limiti in cui è necessaria all'attuazione degli scopi pubblicitici.</i></p> <p>4.3 <i>La Società ha lo scopo di favorire la ricerca industriale e applicata, lo sviluppo tecnologico ed il loro collegamento con la realtà applicativa attraverso il proficuo rapporto con il sistema produttivo e dei servizi, In questo contesto la Società, in coerenza con la sua funzione eminentemente pubblicitica di veicolo delle Istituzioni territoriali, regionali e nazionali per la promozione dello sviluppo tecnologico e della ricerca scientifica, si porrà come struttura neutrale, al fine di favorire il conseguimento di obiettivi comuni attraverso sinergia tra il pubblico e il privato, garantendo la parità di trattamento tra i vari soggetti.</i></p> <p>4.4 <i>Ai sensi dell'art. 8.2², la Società mantiene la maggioranza del capitale sociale in mano pubblica. I soci industriali non godono di accesso privilegiato a servizi di ricerca né a risultati dell'attività di ricerca.</i></p> <p>4.5 <i>La Società reinveste tutti gli eventuali utili nelle attività di supporto alla ricerca industriale e applicate, nella diffusione e nel trasferimento dei risultati della stessa o nell'insegnamento.</i></p> <p>4.6 <i>Eventuali attività di natura economica, estranee a quelle indicate al primo comma, vengono chiaramente distinte, con separata evidenza contabile dei costi e dei finanziamenti relativi alle attività economiche e non economiche.</i></p> <p>4.7 <i>Obiettivi principali della Società sono:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>svolgere attività di studio e di supporto alla ricerca industriale e promuovere l'evoluzione tecnologica e la ricerca in un contesto di collaborazione e sviluppo delle sinergie con le imprese pubbliche e private interessate e in grado di apportare specifiche conoscenze ed esperienze;</i> - <i>favorire, in conformità agli obiettivi pubblicitici delle Istituzioni pubbliche di cui costituisce emanazione, il trasferimento alle imprese delle conoscenze</i>

¹ Per estratto dallo Statuto approvato in data 6 ottobre 2020.

² In base all'art. 8.2 *"in considerazione della funzione della Società e della sua natura di struttura operativa promossa da Istituzione pubbliche per la realizzazione di finalità pubblicitiche, la maggioranza del capitale sociale deve essere complessivamente detenuta dai soci di natura pubblica".*

	<p><i>tecniche e scientifiche sviluppate all'interno di centri di ricerca, nel rispetto del principio di non discriminazione e in ogni caso sulla base di un regolamento di utilizzo predeterminato;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>rispondere alle esigenze di innovazione provenienti dal mondo produttivo, promuovere l'imprenditorialità innovativa e diffondere la cultura dell'innovazione;</i> - <i>promuovere il raccordo tra ricerca pubblica e ricerca industriale privata;</i> - <i>favorire la diffusione e l'internazionalizzazione del modello di raccordo tra ricerca pubblica e ricerca industriale proprio della Società in altre aree economiche italiane ed estere.</i> <p>4.8 Obiettivi intermedi, finalizzati al conseguimento dell'oggetto sociale sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>a) promuovere e costituire laboratori di eccellenza e centri di competenza in settori scientifici e tecnologici strategici;</i> <i>b) promuovere il collegamento tra il tessuto economico e le imprese, l'Università, gli Enti e i centri di ricerca e sviluppo pubblici e privati a livello regionale, nazionale e internazionale, nell'ambito dei progetti e servizi di interesse strategico per il sistema economico, finalizzati all'innovazione, al trasferimento di tecnologie e conoscenze e alla ricerca applicata;</i> <i>c) svolgere attività di studio, di informazione, nell'ambito di azioni riguardanti l'innovazione, il trasferimento di tecnologie e conoscenze e la ricerca applicata sia a livello locale che nazionale ed internazionale;</i> <i>d) favorire il trasferimento dei risultati della ricerca, operando in stretta collaborazione con i centri di ricerca da un lato, e le associazioni di categoria, i consorzi di imprese e gli imprenditori dall'altro, incentivando anche azioni di "startup" e di spin-off" che coinvolgano sia il mondo della ricerca sia il mondo dell'impresa;</i> <i>e) promuovere e attivare, anche partecipando alla gestione, la creazione di centri di innovazione tecnologica, parchi scientifici e tecnologici ed incubatori d'impresa;</i> <i>f) assistere imprese, Enti ed Istituzioni nei rapporti con gli organismi regionali, nazionali ed internazionali in particolare con l'Unione Europa, nell'ambito delle finalità statutarie;</i> <i>g) promuovere e attivare, anche partecipando alla gestione, laboratori misti (centri di ricerca-impresa) che rispondano alle esigenze del sistema delle imprese, e che consentano di realizzare una collaborazione tra il sistema ricerca e l'impresa per realizzare efficacemente l'azione di trasferimento tecnologico;</i> <i>h) favorire l'attivazione, anche mediante la stipula di convenzioni, di iniziative che permettano la formazione e l'insediamento di nuova attività, in particolare attraverso "spin-off" della ricerca e il mondo dell'impresa, che sviluppino, utilizzino e diffondano l'alta tecnologia;</i>
--	---

	<p><i>i) sviluppare e gestire sistemi informativi multimediali per la diffusione dell'innovazione;</i></p> <p><i>j) promuovere e curare direttamente l'organizzazione e lo svolgimento dell'attività di formazione professionale e di aggiornamento ad alta specializzazione, rivolte in particolare a soddisfare le esigenze di qualificazione delle amministrazioni pubbliche, degli imprenditori e del personale delle aziende in ordine alle innovazioni di prodotto e di processo, ma anche a favorire la formazione e la specializzazione di giovani in settori ad alta qualificazione;</i></p> <p><i>k) compiere qualsiasi operazione industriale, commerciale, mobiliare, immobiliare, finanziaria e ogni altra iniziativa, necessaria per il raggiungimento delle finalità statutarie e gli scopi pubblicistici delle Istituzioni da cui promana.</i></p> <p><i>4.9 Con riguardo alla funzione pubblicistica della Società, di cui è evidenza la circostanza che la stessa costituisce struttura operativa volta all'attuazione di scelte di amministrazione pubblica nella materia di cui al presente statuto, e particolarmente con riguardo al fatto che la stessa utilizza anche fondi e risorse pubbliche provenienti dai soci e/o da altre istituzioni pubbliche, ogni forma di trasferimento di beni, servizi, tecnologie o utilità alle imprese dovrà essere effettuato a prezzo pari al valore di mercato, o nel rispetto della normativa comunitaria in materia di aiuti di Stato tempo per tempo vigente.</i></p>
Soci	<p>Art. 8 dello Statuto:</p> <p><i>8.1 I soci possono essere enti di natura pubblica o privata. Si considerano di natura pubblica i soci sottoposti direttamente o indirettamente al controllo pubblico.</i></p> <p><i>8.2 In considerazione della funzione della Società e della sua natura di struttura operativa promossa da Istituzioni pubbliche per la realizzazione di finalità pubblicistiche, la maggioranza del capitale sociale deve essere complessivamente detenuta dai soci di natura pubblica.</i></p> <p><i>8.3 I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta. Tuttavia, ai sensi dell'art. 2468, comma 3, c.c. ai soci sottoindicati spettano in via esclusiva i seguenti diritti particolari:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- alla Camera di Commercio di Pordenone – Udine, d'intesa con la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, spetta il diritto di designare un componente del Consiglio di Amministrazione che assumerà il ruolo di Presidente del Consiglio di Amministrazione, cui il Consiglio di Amministrazione attribuirà le deleghe previste dall'art. 12, previa autorizzazione dell'Assemblea;</i> <i>- alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, alla Confindustria Udine e al Comune di Udine spetta il diritto di designare un componente ciascuno del Consiglio di Amministrazione;</i> <i>- all'Area Science Park il diritto di designare un componente del Consiglio di Amministrazione che assumerà il ruolo di Amministratore Delegato cui il</i>

	<p>Consiglio di Amministrazione attribuirà le deleghe previste dal successivo art.11;</p> <p>- alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e all'Area Science Park il diritto di esprimere in maniera congiunta il loro voto, favorevole e necessario, per l'adozione delle delibere di cui all'art. 10.8, lettere a), b), c), d), f), g), i) e di cui ai successivi artt. 18, 21 e 23.</p> <p>8.4 Inoltre, in relazione al programmato aumento del capitale sociale, che sarà sottoscritto dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, ma sarà liberato dal Consorzio Innova FVG, mediante conferimento di un ramo d'azienda, il cui valore sarà imputato in parte al capitale e in parte a una riserva targata, sono riconosciuti alla stessa Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, ai sensi dell'art. 2468, comma 3, c.c., il diritto di essere unica ed esclusiva titolare di tale riserva, da considerarsi targata a suo favore , e i seguenti correlati diritti:</p> <p>a) di utilizzarla per un aumento oneroso a suo favore del capitale sociale;</p> <p>b) di pretenderne la postergazione nel caso di perdite;</p> <p>c) di ottenere la restituzione delle somme confluite in tale riserva, nel rispetto delle norme procedurali in vigore;</p> <p>d) di pretenderne il rimborso con priorità in caso di liquidazione della Società, dopo il pagamento dei debiti sociali.</p> <p>8.5 I medesimi diritti, inoltre, sono attribuiti ai soci sopra indicati personalmente e, quindi, non sono trasferibili ai loro aventi causa a qualunque titolo.</p>
<p>Disciplina del trasferimento delle quote della Società</p>	<p>Art. 18 dello Statuto:</p> <p>18.1 I soci possono cedere le loro quote o parte delle stesse, garantendo la maggioranza pubblica ai sensi dell'art. 8 del medesimo Statuto, con il consenso dell'Assemblea espresso con la maggioranza prevista all'art. 10.8³ (rectius: 10.10);</p> <p>Art. 19 dello Statuto:</p> <p>19.1 Il Socio che intende vendere o comunque trasferire la propria partecipazione dovrà comunicare la propria offerta all'organo amministrativo con qualunque mezzo che garantisca la prova dell'avvenuto ricevimento.</p> <p>19.2 L'offerta deve contenere la generalità del cessionario e le condizioni della cessione, fra le quali, in particolare, il prezzo e le modalità di pagamento. L'organo amministrativo, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione, a sua volta comunicherà l'offerta agli altri soci, che dovranno esercitare il diritto di prelazione con le seguenti modalità:</p>

³ Art. 10.10 dello Statuto: "Le deliberazioni assembleari di cui al precedente comma settimo, lett. h), vengono adottate con i voti favorevoli dei due terzi del capitale sociale". Ai sensi dell'art. 10.8. lett. h): (l'Assemblea) approva l'ingresso nel capitale sociale di eventuali nuovi soggetti pubblici o privati, nazionali o esteri, purché obiettivamente interessati al conseguimento dell'oggetto sociale, nel rispetto dell'art. 8.1".

	<p>a) ogni socio interessato all'acquisto, con qualunque mezzo che garantisca la prova dell'avvenuto ricevimento, deve comunicare all'organo amministrativo l'intenzione di esercitare il diritto di prelazione non oltre 30 giorni dalla data di ricevimento (risultante nel primo caso, dal timbro postale) della comunicazione da parte dell'organo amministrativo stesso;</p> <p>b) la partecipazione dovrà essere trasferita entro 180 giorni dalla data di cui l'organo amministrativo avrà comunicato al socio offerente - con qualunque mezzo che garantisca la prova dell'avvenuto ricevimento da inviarsi entro 15 giorni dalla scadenza del termine di cui sub a) l'accettazione dell'offerta con l'indicazione dei soci accettanti, della ripartizione tra gli stessi della partecipazione offerta, della data fissata per il trasferimento e del notaio a tal fine designato dagli acquirenti.</p> <p>19.3 Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte di più di un socio, la partecipazione offerta spetterà ai soci interessati in proporzione al valore nominale della partecipazione da ciascuno di essi posseduta.</p> <p>19.4 Se qualcuno degli aventi diritto alla prelazione non possa o non voglia esercitarla, il diritto a lui spettante si accresce automaticamente e proporzionalmente a favore di quei soci che, viceversa, intendono valersene e che vi abbiano espressamente e preventivamente rinunciato all'atto dell'esercizio della prelazione loro spettante.</p> <p>19.5 Qualora nella comunicazione sia indicato che acquirente è un soggetto già socio, anche allo stesso è riconosciuto il diritto di esercitare la prelazione in concorso con gli altri soci.</p> <p>19.6 La comunicazione dell'intenzione di trasferire la partecipazione formulata con le modalità indicate equivale a proposta contrattuale ai sensi dell'articolo 1326 c.c. Pertanto, il contratto si intenderà concluso nel momento in cui chi ha effettuato la comunicazione viene a conoscenza della accettazione dell'altra parte. Da tale momento, il socio cedente è obbligato a concordare con il cessionario la ripetizione del negozio in forma idonea all'iscrizione nel libro dei soci, con contestuale pagamento del prezzo come indicato nella denuncia.</p> <p>19.7 La prelazione deve essere esercitata per il prezzo indicato dall'offerente.</p> <p>19.8 Qualora il prezzo richiesto sia ritenuto eccessivo da uno qualsiasi dei soci che abbia manifestato nei termini e nelle forme di cui sopra la volontà di esercitare la prelazione, il prezzo della cessione sarà determinato dalle parti di comune accordo tra loro.</p> <p>19.9 In caso di disaccordo, la valutazione delle partecipazioni, secondo i criteri sopra indicati, è effettuata da un esperto nominato dal Tribunale nella cui circoscrizione si trova la sede della Società, che provvede anche sulle spese, su istanza della parte più diligente. Si applica il primo comma dell'articolo 1349 c.c.</p>			
<p>Risultato di esercizio dell'ultimo quadriennio (2020-2023), in euro</p>	<p>2020</p>	<p>2021</p>	<p>2022</p>	<p>2023</p>
	<p>- 86.550</p>	<p>- 203.811</p>	<p>136.376</p>	<p>12.951</p>

<p>Poteri del Consiglio di Amministrazione</p>	<p>Art. 11 dello Statuto:</p> <p>11.1 <i>La Società è amministrata a seconda di quanto stabilito dai soci in sede di nomina, da un amministratore unico o da un consiglio di amministrazione composto da 5 (cinque) membri.</i></p> <p>11.2 <i>In caso di nomina del Consiglio di Amministrazione i consiglieri sono nominati dall'Assemblea, nel rispetto dei diritti particolari previsti dall'art. 8.3.</i></p> <p>11.3 <i>Qualora per qualsiasi motivo vengano a mancare uno o più consiglieri, senza che ne venga meno la maggioranza, i soci che avevano designato i consiglieri uscenti, ai sensi dell'art. 8.3, avranno diritto di sostituirli con consiglieri di loro nomina.</i></p> <p>11.4 <i>Qualora per qualsiasi motivo venga a mancare la maggioranza dei consiglieri, s'intenderà decaduto l'intero Consiglio ed i consiglieri rimasti in carica, o in mancanza l'Organo di controllo, dovranno convocare d'urgenza l'assemblea per la nomina dei nuovi amministratori.</i></p> <p>11.5 <i>Gli Amministratori restano in carica per un periodo di tre esercizi, rinnovabile fino al massimo di tre mandati.</i></p> <p>11.6 <i>Il C.d.A. al fine di dotarsi di un modello organizzativo dovrà:</i></p> <p><i>a) nominare, ai sensi dell'art. 8.3, come Presidente il consigliere designato dalla CCIAA, d'intesa con la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, cui verranno attribuite anche deleghe in materia di sviluppo del territorio montano previa autorizzazione dell'Assemblea;</i></p> <p><i>b) nominare, ai sensi dell'art. 8.3, come Amministratore Delegato il consigliere designato da Area Science Park, cui verranno attribuite anche le deleghe in materia di gestione e di risorse umane;</i></p> <p><i>c) dotarsi di un regolamento di funzionamento, che potrà essere modificato dal Consiglio stesso con la maggioranza dei due terzi dei suoi componenti.</i></p> <p>11.7 <i>Il Consiglio di Amministrazione è convocato dal Presidente con invito scritto, mediante qualsiasi mezzo che garantisca la prova dell'avvenuto ricevimento, previa autorizzazione espressa e revocabile, contenente l'ordine del giorno da comunicarsi almeno tra giorni prima della riunione.</i></p> <p>11.8 <i>Per la validità della seduta è necessaria la partecipazione della maggioranza dei membri.</i></p> <p>11.9 - [omissis];</p> <p>11.10 <i>Le deliberazioni vengono prese a maggioranza dei presenti e in caso di parità prevale il voto del Presidente o in sua assenza dell'Amministratore Delegato.</i></p> <p>11.11 <i>All'Organo di Amministrazione spettano le più ampie facoltà per tutti gli atti di amministrazione ordinaria e straordinaria della Società, essendo ad esso deferito tutto ciò che dalla legge e dal presente Statuto non sia inderogabilmente riservato all'Assemblea.</i></p>
--	---

	<p>11.2 In particolare, senza che la seguente esemplificazione possa essere interpretata come limitazione di poteri relativamente alle materie non menzionate, ha competenza per:</p> <p>a) deliberare il programma annuale di attività, l'istituzione di nuovi laboratori, con eventuale budget economico finanziario;</p> <p>b) deliberare in merito alla stipula di contratti e agli atti riferiti ai rapporti contrattuali della Società, ivi compresi acquisti ed alienazioni patrimoniali e deliberare in ordine a tutte le altre spese;</p> <p>c) proporre all'Assemblea la destinazione dell'utile, in conformità dell'art. 4.5, o la copertura delle perdite e gli aumenti di capitale sociale;</p> <p>d) accertare il verificarsi di una delle cause di scioglimento della Società;</p> <p>e) assumere ogni altra determinazione e provvedimento relativi all'attuazione di tutto quanto rientrante nell'oggetto societario;</p> <p>f) nominare, per la realizzazione di singoli progetti, uno o più responsabili, conferendo adeguati poteri e attribuendo funzioni di attuazione operativa delle proprie deliberazioni determinandone il relativo compenso quale costo di progetto.</p>
--	---

Articolo 2 – Soggetti ammessi a presentare offerta e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare offerta di acquisto enti, di natura pubblica o privata, nazionali o esteri, che possono assumere la qualità di soci di Friuli Innovazione ai sensi dell'art. 10.8, lett. h),⁴ dello Statuto di FI.

A tal fine, occorre che gli enti interessati abbiano un oggetto sociale e/o perseguano scopi e/o esercitino attività nei settori di competenza o complementari o correlabili all'oggetto sociale di Friuli Innovazione, come

⁴ Ai sensi dell'art. 10.8 dello Statuto di Friuli Innovazione: "l'Assemblea approva l'ingresso nel capitale sociale di nuovi soggetti pubblici o privati, nazionali o esteri, purché obiettivamente interessati al conseguimento dell'oggetto sociale, nel rispetto dell'art. 8.1". Ai sensi dell'art. 8.1 dello Statuto: "I soci possono essere enti di natura pubblica o privata. Si considerano di natura pubblica i soci sottoposti direttamente o indirettamente al controllo pubblico". Si ricorda che, come disposto dall'art. 8.2, "in considerazione della funzione della Società e della sua natura di struttura operativa promossa da Istituzioni pubbliche per la realizzazione di finalità pubblicistiche, la maggioranza del capitale sociale deve essere complessivamente detenuta dai soci di natura pubblica".

risultante dalle rispettive finalità istituzionali o statutarie⁵.

È necessario altresì che gli enti interessati, alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta di cui all'art. 6 del presente Avviso:

- a) siano regolarmente iscritti nel registro delle imprese della CCIAA territorialmente competente ovvero nel REA – Repertorio delle Notizie Economiche e Amministrative presso le CCIAA, nel caso di esercenti attività economiche la cui denuncia alla Camera di Commercio sia prevista dalle norme vigenti, ovvero nel registro delle persone giuridiche (eventualmente regionale) in caso di associazioni o fondazioni riconosciute;
- b) non siano soggetti alle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- c) non si trovino, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale.

Ai fini della presentazione dell'offerta di acquisto, gli enti interessati aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione Europea, devono possedere i seguenti requisiti:

- a) essere giuridicamente esistenti;
- b) non essere in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 136 del Regolamento (CE) 18 luglio 2018 n. 2018/1046/UE/Euratom.

Allo stesso fine, gli enti interessati aventi sede legale in un Paese non appartenente all'Unione Europea devono documentare mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale, dopo aver ammonito l'interessato sulle conseguenze penali della produzione di atti o documenti non veritieri:

- a) di essere giuridicamente esistenti;
- b) di non essere in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 136 del Regolamento (CE) 18 luglio 2018 n. 2018/1046/UE/Euratom.

Articolo 3 – Importo a base d'asta

L'importo a base d'asta, determinato con il metodo della stima autonoma dell'avviamento con attualizzazione limitata del profitto medio, è stabilito in **euro 752.982,91 (settecentocinquantaduemilanovecentottantadue/91)**, ossia **euro 566,15 (cinquecentosessantasei/15) per quota**⁶

L'alienazione avverrà, ai sensi degli artt. 73, co. 1, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924, al prezzo offerto più alto rispetto alla base d'asta, salvo gli effetti della prelazione statutaria di cui all'articolo 4 del presente Avviso.

⁵ Per consentire la valutazione del profilo di cui sopra, gli interessati sono tenuti a compilare il modello "Profilo del soggetto offerente" allegato sub n. 2 al presente Avviso, come previsto dall'art. 6 di quest'ultimo.

⁶ Come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Area Science Park di data 30 maggio 2024, n. 41, tale importo è stato determinato con il metodo della stima autonoma dell'avviamento con attualizzazione limitata del profitto medio, in base alla perizia di stima redatta dal dott. Madaro, il quale in base al bilancio approvato nell'anno 2022, ha stabilito che il valore del patrimonio della Società FI ammonta a euro 4.184.999,75.

L'Ente cedente non rilascia al cessionario alcuna garanzia né assume alcuna responsabilità per i risultati di bilancio o eventuali minusvalenze, insussistenze di attivo e/o passivo e sopravvenienze passive relative a Friuli Innovazione.

Articolo 4 – Cauzione

Gli offerenti, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'eventuale aggiudicazione, dovranno costituire a favore dell'Ente, una cauzione pari a euro 75.298,29 (euro settantacinquemiladuecentonovantotto/29), corrispondente al 10% dell'importo a base d'asta di cui all'art. 3 del presente Avviso.

La cauzione può essere costituita in via alternativa, a scelta dell'offerente, mediante:

- fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata ai sensi di legge;
- polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

La fideiussione bancaria o la polizza fideiussoria deve contenere la rinuncia espressa del fideiussore al beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale e alla facoltà di sollevare l'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., nonché l'obbligo di pagare l'importo della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente.

La fideiussione bancaria o la polizza fideiussoria deve avere una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrenti dal giorno fissato per la seduta pubblica di cui all'art. 7 del presente Avviso.

La cauzione costituita dai partecipanti non aggiudicatari o non ammessi all'asta sarà svincolata entro trenta giorni dalla intervenuta stipula del contratto di cessione delle quote.

La cauzione costituita dell'aggiudicatario definitivo verrà svincolata contestualmente al rilascio della quietanza a fronte del versamento dell'intero prezzo offerto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

La cauzione verrà definitivamente riscossa dall'Ente in caso di mancata sottoscrizione del contratto di compravendita ovvero di mancato pagamento del prezzo per fatto imputabile, rispettivamente, all'aggiudicatario o al cessionario.

La mancata costituzione della cauzione nelle modalità sopra indicate è causa di inammissibilità dell'offerta.

Articolo 5 – Termini e modalità di presentazione delle offerte

Per prendere parte all'asta, gli enti interessati dovranno presentare l'offerta e la documentazione richiesta dal presente Avviso, **a pena di esclusione**, entro le ore 12:00 del giorno 20/12/2024.

La documentazione e l'offerta devono essere contenute in un unico plico di materiale non trasparente, o comunque tale da rendere impossibile la visione anche parziale del proprio contenuto, idoneamente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato con nastro adesivo. Si precisa che la mancanza della sigillatura non costituisce causa di esclusione, a condizione che il plico risulti perfettamente chiuso.

Al fine di identificarne la provenienza, il plico deve recare esternamente l'indicazione del mittente (ragione sociale o denominazione e indirizzo completo), la seguente specifica: **“NON APRIRE”**, nonché la dicitura **“DOMANDA RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO AI FINI DELLA CESSIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA DALL'ENTE AREA SCIENCE PARK NELLA SOCIETÀ PARTECIPATA FRIULI INNOVAZIONE S.C. A R.L. SCADENZA 20/12/2024. ORE 12.00”**. In caso di partecipazione all'asta in forma congiunta, dovranno essere segnalati tutti i soggetti partecipanti. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute all'interno di plichi contenenti una dicitura diversa da quella sopra considerata.

Il plico deve pervenire all'**Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park, Padriciano, 99 – 34149 Trieste**, presso l'Ufficio Protocollo⁷, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale o di agenzia di recapito autorizzata oppure tramite corriere o mediante consegna a mano⁸, anche da parte di terze persone. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**Busta A. Documentazione Amministrativa**" e "**Busta B. Offerta economica**". La mancanza della sigillatura non costituisce causa di esclusione, a condizione che le buste risultino perfettamente chiuse.

La "**BUSTA A. Documentazione Amministrativa**" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) **domanda di partecipazione all'asta pubblica e relative dichiarazioni sostitutive**, redatta in lingua italiana, secondo il modello predisposto dall'Ente e allegato sub n 1 al presente Avviso, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o suo procuratore (in tal caso va trasmessa la relativa procura). In caso di partecipazione in forma congiunta la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti offerenti. Con la sottoscrizione della domanda di partecipazione, ciascun offerente, oltre ad attestare il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del presente Avviso, deve dichiarare ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:
 - di aver preso cognizione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Avviso;
 - di aver preso visione dell'attuale Statuto di Friuli Innovazione S.C. A R.L., allegato al presente Avviso;
 - di essere consapevole che Area Science Park, a proprio insindacabile giudizio, potrà esercitare la facoltà di non addivenire alla cessione senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o invocata alcuna responsabilità;
 - di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto offerto nei modi e tempi indicati nella comunicazione di aggiudicazione e ad assumere tutte le spese relative all'atto di cessione;
- b) (per i soli offerenti aventi sede legale in un Paese non appartenente all'Unione Europea) **documentazione idonea equivalente** secondo la legislazione dello stato di appartenenza di cui all'art. 2 del presente Avviso;
- c) originale della **fideiussione bancaria** o della **polizza assicurativa** costituita a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 4 del presente Avviso. In caso di partecipazione in forma congiunta, la cauzione deve essere unica;
- d) "Profilo del soggetto offerente" redatto in lingua italiana, secondo il modello predisposto dall'Ente e allegato sub n. 2 al presente Avviso, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o suo procuratore. In caso di partecipazione in forma congiunta ciascun offerente deve presentare il proprio profilo.
- e) in caso di sottoscrizione autografa della domanda e del "Profilo del Soggetto offerente" copia non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

⁷L'Ufficio Protocollo è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

⁸ Nel caso di consegna a mano, verrà rilasciata apposita ricevuta con indicazione della data e dell'ora di consegna.

f) originale o copia autenticata della procura notarile (per chi agisce per procura speciale)⁹.

Gli offerenti sono, altresì, tenuti a indicare l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) da utilizzare ai fini delle comunicazioni inerenti alla presente procedura.

La domanda, le dichiarazioni e i documenti di cui ai punti a), b), c), d), e) e f), **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Fermo quanto previsto dall'art. 7 del presente Avviso in ordine alle verifiche effettuate in capo all'aggiudicatario, l'Ente si riserva di verificare le dichiarazioni prodotte da tutti gli offerenti in merito al possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, procedendo all'eventuale esclusione dell'offerente in qualunque momento della procedura, qualora risulti che lo stesso, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della medesima, sia privo dei requisiti prescritti dal presente Avviso. Resta inteso che il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito, a norma dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e che, dunque, comporta la decadenza dall'eventuale aggiudicazione e il mancato trasferimento delle quote sociali per fatto imputabile all'aggiudicatario, restando impregiudicati la responsabilità penale del dichiarante, il diritto dell'Ente a incamerare la cauzione costituita ai sensi dell'art. 4 del presente Avviso e a richiedere il risarcimento del maggior danno.

La "**BUSTA B. Offerta Economica**" deve contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica redatta in lingua italiana, secondo il modello predisposto dall'Ente e allegato sub n. 3 al presente Avviso, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o suo procuratore (in tal caso va trasmessa la relativa procura).

L'importo d'offerta deve essere espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per Area Science Park. Verranno prese in considerazione offerte economiche espresse con numeri fino a tre cifre decimali.

A pena di inammissibilità, l'offerta deve essere incondizionata e irrevocabile e ha una validità di centottanta (180) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte e, comunque fino all'aggiudicazione definitiva.

Sono, altresì, inammissibili offerte economiche in ribasso rispetto all'importo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in nome e per conto di terzi o per persona da nominare, né è consentito al medesimo offerente presentare, in varie forme, più offerte.

RIEPILOGO

A maggior chiarimento di quanto già esposto, si ricorda che nel plico esterno, che deve essere chiuso e sigillato (o comunque adeguatamente chiuso) e che contiene tutta la documentazione prevista dal presente articolo, vanno inserite:

- **una busta chiusa e sigillata (o comunque adeguatamente chiusa), contrassegnata con la lettera A, contenente la documentazione amministrativa;**
- **una busta chiusa e sigillata (o comunque adeguatamente chiusa), contrassegnata con la lettera B, contenente l'offerta economica.**

⁹ Si specifica che le offerte per procura speciale sono ammesse a condizione che la procura stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. In questo caso, le offerte, l'aggiudicazione e il trasferimento delle quote si intendono fatti in nome e per conto del mandante. Non sono, al contrario, ammesse offerte di acquisto sulla base di mandati di procura generale.

Articolo 6 – Cause di esclusione

L'Ente provvederà all'esclusione automatica degli offerenti qualora risulti, in atti, uno o più dei seguenti casi:

- plico giunto oltre i limiti di tempo (si precisa che non saranno, altresì, ammesse offerte pervenute oltre il termine di scadenza per cause indipendenti dalla volontà dell'offerente, anche se spedite prima del termine medesimo)¹⁰ o risultante aperto;
- mancanza della/e busta/e contrassegnata/e dalle lettere A) e B) ovvero busta/e aperta/e;
- mancanza di una o più dichiarazioni o di uno o più documenti previsti dall'art. 5, fatta salva la possibilità di regolarizzazione alle condizioni e nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- mancata sottoscrizione della domanda, delle dichiarazioni, del profilo o dell'offerta economica;
- mancanza dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 2 del presente Avviso;
- mancanza della cauzione o cauzione costituita in difformità dalle previsioni dell'art. 4;
- offerte economiche presentate secondo modalità diverse da quelle stabilite dal presente Avviso, o offerte parziali, varianti o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- offerte recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postille firmate dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'offerente.

Si precisa che la mancanza dei sigilli non darà luogo ad esclusione (l'apposizione del nastro adesivo sul plico esterno e sulle buste contenute all'interno dello stesso è una garanzia di segretezza dell'offerta ed è presidio posto anche a tutela degli interessi degli stessi partecipanti. Pertanto, anche se la mancanza dei sigilli non costituisce causa di esclusione, è opportuno che l'offerente li apponga).

La mancanza dei bolli non costituisce causa di esclusione e comporta obbligo di regolarizzazione.

Articolo 7 – Metodo di aggiudicazione e modalità di svolgimento della procedura di aggiudicazione

L'asta si svolge con il metodo del pubblico incanto, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924, per mezzo di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato nell'art. 3 del presente Avviso. Risulterà aggiudicatario l'ente che abbia offerto il prezzo più alto, salvo quanto previsto *infra* per l'ipotesi di parità di miglior importo offerto.

L'apertura dei plichi avverrà in data **20/01/2025 alle ore 10.00**, presso la Direzione di Area Science Park, Padriciano 99, Trieste. Eventuali variazioni della data e/o luogo di svolgimento dell'asta saranno pubblicate sul sito internet: <https://amministrazionetrasparente.areasciencepark.it/lavora-in-area/avvisi-pubblici-di-manifestazione-di-interesse-per-lacquisto-di-partecipazioni-detenu-te-da-area-science-park/>

Sono ammessi ad assistere alle operazioni di apertura i seguenti soggetti: il legale rappresentante, gli amministratori, i procuratori speciali o generali, gli institori (si intendono institori i soggetti previsti dagli artt. 2203 ss. del c.c.), i dipendenti o incaricati degli enti offerenti. Tali soggetti possono presenziare all'apertura dei plichi a condizione di presentarsi muniti di idonea documentazione attestante la loro qualità

¹⁰Tale previsione vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro dell'Ufficio postale accettante. Tutti i plichi giunti fuori termine non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

rappresentativa (es.: visura camerale relativa all'iscrizione al registro delle imprese; atto di conferimento di procura) o una dichiarazione su carta intestata dell'ente offerente, con la quale si dichiara che essi presentano all'apertura plichi in quanto dipendenti o incaricati dell'offerente. I suddetti soggetti dovranno, inoltre, presentarsi muniti di documento di identità in corso di validità. Il Responsabile del Procedimento ha facoltà di non ammettere la presenza di più di due soggetti per ciascun offerente.

Il Responsabile del Procedimento, assistito da almeno due testimoni, di cui uno con funzioni di segretario verbalizzante, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dall'Avviso, nonché l'integrità degli stessi, procede alla verifica finalizzata all'ammissione degli offerenti. In particolare, il Responsabile del Procedimento procederà all'esame della documentazione pervenuta in termini prevista dall'art. 5 del presente Avviso, verificando il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti in capo agli offerenti e la presenza nel plico di tutta la documentazione prevista dall'art. 5 citato, pronunciando l'eventuale esclusione degli offerenti incorsi nelle relative cause di cui all'art. 6 del presente Avviso.

Operata l'ammissione degli offerenti, il Responsabile del Procedimento procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura di queste ultime e provvedendo a stilarne la graduatoria al fine di individuare l'offerta recante il prezzo più alto rispetto alla base d'asta indicata nell'art 3 del presente Avviso, ovvero, in assenza, quella di importo pari alla suddetta base d'asta. Il Responsabile del Procedimento, quindi, provvede all'aggiudicazione provvisoria in favore del primo offerente in graduatoria.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta ritenuta valida.

In caso di parità di migliore prezzo offerto tra due o più offerenti che siano presenti in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento li invita a migliorare l'offerta, con modalità che ne garantiscano la segretezza. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario provvisorio. Ove nessuno dei suddetti offerenti sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, il Responsabile del Procedimento individua l'aggiudicatario mediante sorteggio, così come stabilito dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Una volta proclamato l'aggiudicatario provvisorio, il Responsabile del Procedimento verifica le dichiarazioni prodotte in merito al possesso dei requisiti di partecipazione¹¹, e, in caso di esito positivo, sospende la procedura al fine di permettere all'Ente di offrire in prelazione agli altri Soci le quote sociali oggetto del presente Avviso, conformemente a quanto previsto dall'art. 19 dello Statuto societario, alla cui lettura si rinvia.

Qualora nessuno dei Soci eserciti il diritto di prelazione secondo le modalità e nei termini statutariamente previsti, una volta ottenuta approvazione espressa, ai sensi dell'art. 18.1 dello Statuto, da parte dall'Assemblea dei Soci di Friuli Innovazione alla cessione delle quote detenute da Area Science Park all'aggiudicatario provvisorio, il Responsabile del Procedimento provvede all'espletamento dei controlli e delle verifiche in capo al soggetto medesimo e, in caso di esito positivo, procede con l'aggiudicazione definitiva a suo favore.

L'aggiudicazione definitiva non costituisce accettazione di proposta contrattuale e non perfeziona, quindi, il negozio giuridico di cessione.

¹¹ La constatazione della non veridicità delle dichiarazioni prodotte determina la revoca dell'aggiudicazione provvisoria e la contestuale aggiudicazione all'offerente che segue in graduatoria, nonché l'escussione della cauzione, ferma restando la responsabilità penale dell'offerente.

In caso di decadenza dall'aggiudicazione per qualunque causa intervenuta, l'Ente si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta all'offerente che segue il primo nella graduatoria, alle condizioni offerte in sede di asta.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata all'aggiudicatario mediante Posta Elettronica Certificata (PEC).

Articolo 8 – Condizioni d'acquisto e trasferimento delle quote

L'aggiudicazione definitiva obbliga l'aggiudicatario all'acquisto delle quote sociali oggetto del presente Avviso al prezzo offerto.

Con la comunicazione di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario è invitato a indicare, entro il termine di cinque giorni dalla data di ricezione della comunicazione stessa, il nominativo del notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione a proprio favore delle quote sociali. Qualora l'aggiudicatario non dia riscontro nel termine di cui sopra, vi provvede direttamente l'Ente, dandone tempestiva comunicazione all'aggiudicatario stesso.

Il contratto di cessione è stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, contestualmente al pagamento del prezzo offerto.

In caso di inadempienza del cessionario all'obbligo di pagamento del prezzo, o in caso di mancata produzione di documenti o di certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione definitiva, l'Ente cedente riscuote la cauzione costituita ai sensi dell'art. 4 del presente Avviso, fatta salva la facoltà di agire per ottenere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

Tutte le spese relative alla presente procedura e, in particolare, quelle notarili, sono a carico dell'aggiudicatario.

Articolo 9 – Disposizioni finali

È responsabile del presente procedimento la dott.ssa Alessandra Billi, Direttore della Sezione Amministrazione e Personale dell'Ente.

Per informazioni relative alla presente procedura è possibile inviare una e-mail alla responsabile dell'Ufficio Controllo di gestione e Partecipazioni, dott.ssa Elena Lisandro: elena.lisandro@areasciencepark.it.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso si rinvia alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia.

Articolo 10 – Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (di seguito anche "GDPR") l'Ente rende le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali raccolti in occasione della presente procedura di asta pubblica:

- a) Identità e dati di contatto del titolare del trattamento - Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park, avente sede in Trieste, Padriciano, 99. Gli interessati potranno rivolgersi al titolare del trattamento scrivendo all'indirizzo sopra riportato o inviando un'e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: info@areasciencepark.it - PEC protocollo@pec.areasciencepark.it.
- b) Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati - Presso Area Science Park è presente il Responsabile della protezione dei dati, nominato ai sensi dell'art. 37 del GDPR, che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: rp@areasciencepark.it.

- c) Categorie di dati personali - L'Ente tratterà i dati personali comunicati dai soggetti offerenti e/o acquisiti dall'Ente stesso, riferiti ai legali rappresentanti, agli amministratori, ai procuratori speciali o generali, agli institori (si intendono institori i soggetti previsti dagli artt. 2203 ss. del c.c.), ai dipendenti o incaricati degli offerenti e, in particolare, dati anagrafici, dati di contatto, dati relativi a condanne penali e reati e ogni altra informazione richiesta dal presente Avviso e/o a comprova del possesso dei requisiti dichiarati attraverso la compilazione del modello allegato 1. Tali dati sono riconducibili alle categorie dei dati personali comuni e dei dati di cui all'art. 10 del GDPR (dati relativi a condanne penali e reati o connesse misure di sicurezza). Non sono, invece, oggetto dei trattamenti di dati effettuati dall'Ente le informazioni appartenenti alle categorie particolari di dati personali di cui all'art. 9 del GDPR.

In qualità di titolare autonomo del trattamento, il soggetto offerente:

- garantisce di poter comunicare i suddetti dati personali all'Ente in base a un'idonea base giuridica che ne legittimi il trattamento, assumendo tutti gli obblighi e le responsabilità di legge e conferendo sul punto la più ampia manleva rispetto a ogni contestazione, pretesa e/o richiesta di risarcimento del danno da trattamento che dovesse pervenire ad Area Science Park dagli interessati;
 - si impegna a portare a conoscenza degli interessati le presenti informazioni rese dall'Ente in relazione al trattamento dei loro dati personali.
- d) Finalità e basi giuridiche del trattamento - Il trattamento dei dati personali degli interessati è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura di asta pubblica di cui al presente Avviso e all'eventuale stipula e gestione del conseguente contratto. Le basi giuridiche del trattamento dei dati personali degli interessati si rinvencono, pertanto, nei seguenti articoli:
- art. 6, par. 1, lett. b), del GDPR (trattamento necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso);
 - art. 6, par. 1, lett. c), del GDPR (trattamento necessario all'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento);
 - art. 6, par. 1, lett. e) del GDPR (trattamento necessario all'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri);
 - art. 6, par. 1, lett. f) del GDPR (perseguimento di un legittimo interesse del Titolare), in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati nell'esercizio dei diritti del Titolare in sede giudiziaria e nella gestione degli eventuali contenziosi;
 - art. 10 del GDPR e art. 2-octies, co. 1, e co. 3, lett. i), del Codice in materia di protezione dei dati personale (D.Lgs. n. 196/2003) in relazione ai trattamenti dei dati relativi a condanne penali e reati finalizzati all'accertamento dei requisiti di coloro che intendono partecipare alla gara.
- e) Destinatari e categorie di destinatari dei dati personali - I dati personali oggetto del trattamento potranno venire comunicati ai destinatari di comunicazioni prescritte dalla legge, a Friuli Innovazione e ai Soci di quest'ultima, o nell'ambito di uno scambio di informazioni con consulenti, fornitori di beni e/o servizi e soggetti coinvolti a vario titolo nell'attività istituzionale di Area Science Park. I dati personali potranno essere trasferiti verso Paesi terzi o organizzazioni nazionali e internazionali, ma a condizione che sia garantito un adeguato livello di protezione delle persone fisiche. I dati potranno altresì essere diffusi nelle forme prescritte dalla normativa vigente in materia di trasparenza e pubblicazione di atti amministrativi.

- f) Trasferimento dei dati in paesi extra-UE – Qualora Area Science Park dovesse trasferire i dati personali degli interessati in Paesi extra UE, effettuerà il trasferimento in modo da fornire garanzie appropriate e opportune ai sensi degli artt. 45, 46 o 47 o 49 del GDPR.
- g) Periodo di conservazione dei dati - I dati oggetto di trattamento saranno conservati per il periodo necessario in base alla vigente normativa in materia di archivi, applicabile agli enti pubblici, salva l'autorizzazione allo scarto e, dunque, per dieci anni dalla data di conclusione del contratto, salvo eventuale contenzioso e in questo caso sino alla definizione dello stesso; e salvo richieste avanzate nell'ambito di attività di controllo e vigilanza da parte di Enti terzi e, in questi casi, sino alla conclusione di tali attività.
- h) Diritti dell'interessato - Con riferimento ai dati personali conferiti, gli interessati sono detentori dei seguenti diritti:
- 1) di accesso ai dati personali;
 - 2) di rettifica o cancellazione degli stessi o limitazione del trattamento;
 - 3) di opposizione al trattamento;
 - 4) di portabilità dei dati, (diritto applicabile ai soli dati in formato elettronico), così come disciplinato dall'art. 20 del GDPR;
 - 5) di proporre reclamo all'autorità di controllo.
- Si precisa che per esercitare i diritti di cui ai numeri da 1) a 4) gli interessati potranno inviare un'e-mail al seguente indirizzo: rp@areasciencepark.it. Area Science Park è tenuta a fornire una risposta entro il termine di un mese dalla richiesta, estensibile fino a tre mesi in caso di particolare complessità della richiesta.
- i) Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati e conseguenze di un'eventuale mancata comunicazione dei dati - Il conferimento dei dati è necessario per partecipare al procedimento di cui al presente Avviso e per l'eventuale successiva stipulazione ed esecuzione del contratto di cessione delle quote sociali di Friuli Innovazione; la loro mancata indicazione può precludere le suddette attività.
- j) Inesistenza di un processo decisionale automatizzato – Per il trattamento dei dati personali e particolari degli interessati, Area Science Park non adotta alcun processo decisionale automatizzato ai sensi dell'art. 22 del GDPR.

Articolo 11 – Pubblicità

Il presente Avviso e i relativi allegati sono pubblicati sul sito internet dell'Ente alla pagina: <https://amministrazionetrasparente.areasciencepark.it/lavora-in-area/avvisi-pubblici-di-manifestazione-di-interesse-per-lacquisto-di-partecipazioni-detenu-te-da-area-science-park/>, nonché sull'Albo on line dell'Ente Area Science Park per la durata di 51 giorni.

È onere degli interessati consultare la predetta sezione per eventuali aggiornamenti e/o precisazioni, oltreché per l'eventuale consultazione di F.A.Q.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Alessandra Billi

Allegato n. 1

[Da riportare su carta intestata del soggetto offerente]

Avviso di asta pubblica a unico incanto per la cessione della quota di capitale sociale di proprietà di Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park nella Società Friuli Innovazione S.c. a r.l.

**All'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park
Padriciano 99
34149 Trieste**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE¹

Dati identificativi del soggetto offerente	
Denominazione/ragione sociale	
C.F.	
Partita IVA	
Indirizzo della sede legale	
N. civico	
Comune	
Provincia	
CAP	
Indirizzo PEC	

Il/La sottoscritto/a (*nome e cognome*) _____, in qualità di:

legale rappresentante di/procuratore speciale di/persona dotata dei poteri di firma per (*denominazione/ragione sociale*) _____

- consapevole che le informazioni fornite attraverso il presente documento sono da intendersi rese nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con valore di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e/o di dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà;
- consapevole che se, in seguito a verifica effettuata da Area Science Park, la dichiarazione resa dovesse rivelarsi mendace, ciò comporterebbe la decadenza dai benefici connessi al e derivanti dal procedimento di cui all'Avviso in epigrafe, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace e/o di formazione o uso di atti falsi, nonché di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

CHIEDE

di partecipare alla procedura di asta pubblica a unico incanto per la cessione della quota di capitale sociale di proprietà di Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park nella Società Friuli Innovazione S.c. a r.l..

A tal fine, il sottoscritto, in conformità a quanto previsto dall'Avviso in epigrafe

¹ In caso di partecipazione in forma congiunta alla procedura, ciascun soggetto offerente dovrà predisporre la propria domanda.

Allegato n. 1

[Da riportare su carta intestata del soggetto offerente]

DICHIARA

- a) **(per i soli soggetti aventi sede legale in Italia e ove applicabile)**: di essere regolarmente iscritto nel registro delle imprese della CCIAA territorialmente competente ovvero nel REA – Repertorio delle Notizie Economiche e Amministrative presso le CCIAA, nel caso di esercenti attività economiche e professionali la cui denuncia alla Camera di Commercio sia prevista dalle norme vigenti, ovvero nel registro delle persone giuridiche (eventualmente regionale) in caso di associazioni o fondazioni riconosciute;
- b) di non essere soggetto alle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- c) di non trovarsi, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale;
- d) di aver preso cognizione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avviso;
- e) di aver preso visione dello Statuto di Friuli Innovazione S.c.a r.l.;
- f) di essere consapevole che Area Science Park, a proprio insindacabile giudizio, potrà esercitare la facoltà di non addivenire alla cessione senza che possa essere avanzata alcuna pretesa nè invocata alcuna responsabilità;
- g) di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto offerto nei modi e tempi indicati nella comunicazione di aggiudicazione e ad assumere tutte le spese relative all'atto di cessione;
- h) **(per i soli soggetti aventi sede legale in un Paese diverso dall'Italia)**: di essere giuridicamente esistente;
- i) **(per i soli soggetti aventi sede legale in un Paese diverso dall'Italia)**: di non essere in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 136 del Regolamento (CE) 18 luglio 2018 n. 2018/1046/UE/Euratom;
- j) di voler ricevere le comunicazioni relative alla procedura al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):

(Luogo), gg/mm/aaaa

Il legale rappresentante/procuratore speciale²

..... (Nome e cognome)

.....Firma

² In caso di sottoscrizione autografa a cura del rappresentante legale, allegare copia non autenticata della carta di identità. In caso di sottoscrizione del procuratore speciale, allegare originale o copia autenticata della procura.

Allegato n. 2

[Da riportare su carta intestata del soggetto offerente]

Avviso di asta pubblica a unico incanto per la cessione della quota di capitale sociale di proprietà di Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park nella Società Friuli Innovazione S.c. a r.l.

**All'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park
Padriciano 99
34149 Trieste**

PROFILO DEL SOGGETTO OFFERENTE¹

_____ *(Denominazione/Ragione Sociale)*

1. Breve descrizione del soggetto offerente

Fornire una breve descrizione del soggetto offerente e dell'attività svolta, da cui risulti l'esercizio di attività nei settori di competenza o complementari o correlabili all'oggetto sociale di Friuli Innovazione, come risultante dalle rispettive finalità istituzionali o statutarie (Max. 2.000 caratteri)

2. Eventuale documentazione a corredo

Elencare l'eventuale documentazione che si intende allegare al presente modello (come, a titolo meramente esemplificativo, lo Statuto dell'offerente), utile alla dimostrazione e valutazione degli elementi di cui al punto sopra (finalità perseguite e/o oggetto sociale).

(Luogo), gg/mm/aaaa

Il legale rappresentante/procuratore speciale²

..... (Nome e cognome)

.....Firma

¹ In caso di partecipazione in forma congiunta alla procedura, ciascun soggetto offerente dovrà predisporre il proprio profilo.

² In caso di sottoscrizione autografa a cura del rappresentante legale, allegare copia non autenticata della carta di identità. In caso di sottoscrizione del procuratore speciale, allegare originale o copia autenticata della procura.

Allegato n. 3

[Da riportare su carta intestata del soggetto offerente]

Avviso di asta pubblica a unico incanto per la cessione della quota di capitale sociale di proprietà di Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park nella Società Friuli Innovazione S.c. a r.l.

**All'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park
Padriciano 99
34149 Trieste**

SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA

Dati identificativi del soggetto offerente¹	
Denominazione/ragione sociale	
C.F.	
Partita IVA	
Indirizzo della sede legale	
N. civico	
Comune	
Provincia	
CAP	
Indirizzo PEC	

Il/La sottoscritto/a (*nome e cognome*) _____, in qualità di:

legale rappresentante di/procuratore speciale di/persona dotata dei poteri di firma per (*denominazione/ragione sociale*) _____

OFFRE

per l'acquisto di n. 1.330 quote sociali, detenute da Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park, il seguente prezzo:

in cifre euro : _____

in lettere euro : _____

(Luogo), gg/mm/aaaa

Il legale rappresentante/procuratore speciale²

..... (Nome e cognome)

.....Firma

(In caso di presentazione congiunta dell'offerta replicare il presente "blocco firma" per ciascun offerente)

¹ In caso di presentazione congiunta dell'offerta economica, replicare la tabella per ciascun soggetto offerente e apporre le relative sottoscrizioni in calce al presente schema.

² In caso di sottoscrizione autografa a cura del rappresentante legale, allegare copia non autenticata della carta di identità. In caso di sottoscrizione del procuratore speciale, allegare originale o copia autenticata della procura.